

## Филиал ПАО Квадра»-«Курская генерация»

### Форма 4.7 Информация об условиях, на которых осуществляется подключение к системе теплоснабжения (форма к приказу ФАС России от 13.09.2018 №1288/18)

Параметры формы		
№ п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	х
1.1	- форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	х
1.1.1	- описание формы публичного договора	Приложение 1
1.2	- договор о подключении к системе теплоснабжения	х
1.2.1	- описание договора о подключении	Приложение 2

#### Приложение 1

#### **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг**

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения и (или) централизованной системе горячего водоснабжения (открытой или закрытой), включающих в себя технические условия на подключение к тепловым сетям (сетям горячего водоснабжения), предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре

**ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Место заключения Договора	<Указывается город – место нахождения Общества, филиала или обособленного подразделения Общества>
Номер Договора	[№ <номер договора>]
Дата заключения Договора	<ДД.ММ.ГГГГ>
Форма заключения Договора	Договор заключен путем составления документа, подписанного Сторонами, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
Объект	Наименование подключаемого объекта, местонахождение
<b>1.</b>	<b>СТОРОНЫ ДОГОВОРА</b>
Заявитель	<Полное или полное и сокращенное наименование контрагента>, в лице < должность, ФИО уполномоченного лица полностью>, действующего на основании <[Устава] или [доверенности от <ДД.ММ.ГГГГ> № <номер доверенности>]>
Исполнитель	<b>Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)</b> , в лице <должность, ФИО уполномоченного лица полностью>, действующего на основании <[Устава] или [доверенности от <ДД.ММ.ГГГГ> № <номер доверенности>]>
<b>2.</b>	<b>ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b>
2.1. Предмет Договора	2.1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение Объекта к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором: 2.1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом характеристик, указанных в Приложении №2 к Договору.
2.2. Термины и определения	Термины, используемые в Договоре с заглавной буквы, имеют значения, указанные в настоящем разделе Договора и приложениях к Договору.
2.3. Условия подключения	2.3.1. Технические мероприятия, выполняемые Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения Объекта к системе теплоснабжения (Приложение №2 к Договору). 2.3.2. Иные условия подключения определяются в соответствии с приложениями к Договору. 2.3.3. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.
<b>3.</b>	<b>ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ</b>
3.1. Срок действия Договора	Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
3.2. Ретроактивная	Выбирается один из двух вариантов:

оговорка	1) [Не применимо.] 2) [Положения Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с <ДД.ММ.ГГГГ>.]
3.3. Сроки выполнения мероприятий по подключению	3.3.1. Срок фактического подключения по Договору – в течение ____ (____) месяцев с момента заключения Договора (не более 18 месяцев, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет). 3.3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, в случае нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий, предусмотренных в Приложении № 5 к Договору, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заявителем (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).
<b>4.</b>	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И РАСЧЕТЫ</b>
4.1. Размер платы за подключение (Цена Договора)	Определена Сторонами в Приложении № 3 к Договору.
4.2. Порядок и сроки оплаты	- 1 этап - ____ (____) рублей, в т.ч. НДС - ____ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора; - 2 этап - ____ (____) рублей, в т.ч. НДС - ____ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее подписания Сторонами Акта о подключении; - 3 этап - ____ (____) рублей, в т.ч. НДС - ____ рублей (20% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения; - 4 этап - ____ (____) рублей, в т.ч. НДС - ____ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 7 к Договору), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый Объект. Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
<b>5.</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН</b>
5.1. Обязательства Заявителя	Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение ____ (____) месяцев с момента заключения

	<p>Договора.</p> <p>Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.</p> <p>Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.</p> <p>Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.</p> <p>Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.</p>
<p>5.2. Обязательства Исполнителя</p>	<p>5.2.1. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение __дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности (по форме Приложения № 6 к Договору).</p> <p>5.2.2. После выполнения Заявителем условий подключения выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.</p> <p>5.2.3. Составить, подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта системе теплоснабжения.</p>
<p><b>6.</b></p>	<p><b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</b></p>
<p>6.1. Меры ответственности</p>	<p>В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.</p> <p>В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока</p>

	<p>подключения.</p> <p>За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения Объекта. Об отказе от исполнения Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.</p> <p>В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.</p>
<b>7.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ</b>
7.1. Приложение №1 – Технические условия подключения	Является приложением к Договору.
7.2. Приложение № 2 - Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения	Является приложением к Договору.
7.3. Приложение № 3 – Расчет платы за подключение	Является приложением к Договору.
7.4. Приложение № 4 - Общие условия договора	Является приложением к Договору.
7.5. Приложение № 5 – График выполнения мероприятий Заявителем	<p><i>Выбрать один из двух вариантов:</i></p> <p>1) [Не применимо.]</p> <p>2) [Является приложением к Договору.]</p>
7.6. Приложение № 6 – <a href="#">Акт</a> о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма)	Является приложением к Договору.
7.7. Приложение № 7 – <a href="#">Акт</a> о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (форма)	Является приложением к Договору.
<b>8.</b>	<b>АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</b>
8.1. Реквизиты Заявителя	<b>[&lt;Полное и/или сокращенное наименование Исполнителя&gt;]</b> <Указываются Адрес местонахождения, ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, ОКВЭД, ОКТМО, Р/с, К/с, БИК, e-mail, Тел.>
8.2. Контактные лица Заявителя	<p><i>Выбрать один из двух вариантов:</i></p> <p>1) [Не применимо.]</p> <p>2) [&lt;Указываются ФИО полностью, должность, тел., e-mail контактных лиц Заявителя&gt;.]</p>
8.3. Исполнитель	<b>Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)</b>

	<Указываются адрес места нахождения ПАО «Квадра», наименование и адрес места нахождения филиала (при заключении Договора для нужд филиала), ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, ОКВЭД, ОКТМО, Р/с, К/с, БИК, e-mail, Тел. >
8.4. Контактные лица Исполнителя	Выбрать один из двух вариантов: 1) [Не применимо.] 2) [<Указываются ФИО полностью, должность, тел., e-mail контактных лиц Исполнителя>.]

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**ПАО «Квадра»**

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ /[<ФИО>]

М.П.

**Заявитель:**

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ /[<ФИО>]

М.П.

**Технические условия подключения**

[<Ранее выданные Технические условия подключения оформляются в виде Приложения к Договору>]

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**ПАО «Квадра»**

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

М.П.

**Заявитель:**

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

М.П.

### Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения

Для осуществления подключения Объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, к системам теплоснабжения \_\_\_\_\_ (источник теплоснабжения – \_\_\_\_\_).

1. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_.
2. Точка присоединения \_\_\_\_\_.
3. Точка подключения \_\_\_\_\_.
4. Схема ГВС существующая-\_\_\_\_\_.
5. Подключаемая суммарная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час							Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее		
<i>Наименование объекта</i>									

Для реконструируемых объектов:

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час									
Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час									
Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час									

6. Параметры в точке подключения (выбирается в зависимости от варианта подключения):

Давление в тепловой сети системы отопления в точке подключения:

- подающий трубопровод \_\_\_\_\_ ± 5 м. в. ст.;
- обратный трубопровод \_\_\_\_\_ ± 5 м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы горячего водоснабжения в точке подключения:

- подающий трубопровод \_\_\_\_\_ ± 5 м. в. ст.;
- обратный трубопровод \_\_\_\_\_ ± 5 м. в. ст.

Давление в тепловой сети системы вентиляции в точке подключения:

- подающий трубопровод \_\_\_\_\_ ± 5 м. в. ст.;
- обратный трубопровод \_\_\_\_\_ ± 5 м. в. ст.

7. Параметры в точке присоединения \_\_\_\_\_

Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на тепловом вводе \_\_\_\_\_ °С;
- на тепловых сетях системы отопления \_\_\_\_\_ °С;
- на тепловых сетях системы вентиляции \_\_\_\_\_ °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети \_\_\_\_\_ °С при температуре наружного воздуха \_\_\_\_\_ °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети \_\_\_\_\_ °С при температуре наружного воздуха \_\_\_\_\_ °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период \_\_\_\_\_, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого \_\_\_\_\_<sup>1</sup> объекта к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_.

8. Подключение горячего водоснабжения обязательно выполнить по закрытой схеме.

### **I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем**

1. Разработка проекта и выполнение работ по выносу существующих тепловых сетей в случае попадания существующих тепловых сетей в зону строительства производятся вне рамок данного договора по дополнительному договору компенсации потерь.

2. Разработать проект и выполнить реконструкцию сетей с перекладкой тепловых сетей \_\_\_\_\_ мм на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

3. Разработать проект и выполнить реконструкцию ЦТП № \_\_\_\_\_ с установкой узла учета тепловой энергии (или выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ЦТП (ИТП)).

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей до точки подключения проектируемого объекта с устройством камеры на границе земельного участка.

5. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

6. При выполнении работ по перекладке теплового ввода разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующей тепловой камеры с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлении.

7. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

<sup>1</sup> Условия определяются в зависимости от категории потребителя и технологических особенностей присоединения.

## **II. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчетом.
2. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.
3. Разработать проект и выполнить прокладку вторичных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий.
4. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
5. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима (для температурных графиков \_\_\_\_\_ °С).
6. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии (или выполнить поверочный расчет узла учета тепловой энергии в ЦТП (ИТП). При необходимости разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии) в ЦТП (ИТП):
7. Требования к организации учета тепловой энергии тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложением №1.  
Контактный телефон специалиста \_\_\_\_\_, эл почта \_\_\_\_\_
8. Разработанную проектную документацию передать в 2 экз. на бумажных носителях, 1 экземпляра проекта в электронном виде в формате PDF для рассмотрения в \_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_).
9. Строительство тепловой сети, монтаж внутренние тепловой сети и ИТП/ЦТП, а также приборов учета должен вестись под техническим надзором теплоснабжающей организации
10. Врезки в действующую тепловую сеть осуществляется в летний период во время планового ремонта согласованного согласно постановления Правительства РФ 889 «О порядке вывода в ремонт ...»
11. Пуск теплоносителя осуществляется в присутствии представителя теплоснабжающей организации

## **III. Технические требования для подключения Объекта**

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СНиП 41-03-2003, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

а. При проектировании вторичных тепловых сетей предусмотреть сети отопления и вентиляции:

- с температурными графиками \_\_\_\_\_ °С;
- с температурным графиком \_\_\_\_\_ °С при независимой схеме теплоснабжения;
- с температурным графиком до \_\_\_\_\_ °С при независимой схеме теплоснабжения;

б. При необходимости строительства или реконструкции ИТП (ИТП) руководствоваться СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации рекомендуется руководствоваться Типовым техническим заданием на автоматизированную систему управления технологическими процессами центральных тепловых пунктов (АСУ ТП ЦТП) и Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных на ЦТП (ПСВД), утвержденными 05.05.2012.

2. При выборе независимой схемы подключения в проекте предусмотреть расчет

поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере \_\_\_\_\_%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере \_\_\_\_\_%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже \_\_\_\_\_°С.

3. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

4. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ЦТП (ИТП):

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения,;

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ЦТП (ИТП), для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте рекомендуется предусмотреть передачу в \_\_\_\_\_ входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики на серверы программного обеспечения теплоснабжающей организации «\_\_\_\_\_»

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных \_\_\_\_\_.

5. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

- категория надежности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

- предусмотреть установку плавного пуска насосов пожаротушения;

- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

6. При размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП (ИТП) необходимо:

- выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями \_\_\_\_\_;

- предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики;

- осуществить передачу данного оборудования в специализированную организацию \_\_\_\_\_.

7. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

8. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП):

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- водоводяные подогреватели - пластинчатые;

- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями

группового управления насосными агрегатами;

- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;  
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливается не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

- расширительные баки мембранного типа установки поддержания давления, в помещении теплового пункта, управление от контроллера;

- система автоматизации: управляющий прибор, блок сотовой связи, с выводом на диспетчеризацию;

- система диспетчеризации: в качестве устройства сбора и передачи информации (УСПД) применять отдельный контроллер.

9. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

9.3. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

9.4. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

9.5. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

9.6. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующих СНиП.

9.7. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах. Исполнительные чертежи передаются в \_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_).

11. До начала подачи теплоносителя:

- Разрешение на допуск в эксплуатацию теплового пункта необходимо получить в профильном отделе \_\_\_\_\_ управления Ростехнадзора, в соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения и п.п. 2.4.2, 2.4.8, 2.4.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ЦТП (ИТП) на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и предъявить по акту технической приемки в \_\_\_\_\_ все системы в рабочем состоянии.

## **V. Приложения к Условиям подключения Объекта**

### **1. Схема подключения к тепловым сетям**

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**ПАО «Квадра»**

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_/ [<ФИО>]

М.П.

**Заявитель:**

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_/ [<ФИО>]

М.П.

**Расчет платы за подключение**

[<Расчет платы за подключение оформляется в соответствии с требованиями организационно-распорядительных документов ПАО «Квадра», а при отсутствии таких требований – в произвольной форме, с указанием общей стоимости подключения, и в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э>]

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**ПАО «Квадра»**

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ /[<ФИО>]

М.П.

**Заявитель:**

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ /[<ФИО>]

М.П.

## Общие условия договоров

В тексте настоящих Общих условий договоров ПАО «Квадра» (далее по тексту – «Общие условия») Стороны Договора именуются: ПАО «Квадра» и Контрагент (в зависимости от вида заключаемого Договора – Подрядчик, Поставщик, Исполнитель и т.д.).

### 1. Термины и определения

**«Банковская гарантия»** – независимая гарантия, выдаваемая в соответствии с § 6 Главы 23 ГК РФ, гарантом по которой является банк или иная кредитная организация, по которой гарант принимает на себя по просьбе должника (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства.

**«Гарантийное удержание»** - согласованный Сторонами в соответствии с пунктом 1 статьи 329 ГК РФ способ обеспечения исполнения Контрагентом всех обязательств, предусмотренных Договором (включая, без ограничения, обязательства по возмещению убытков, по оплате неустойки, устранение недостатков и прочие обязательства). На сумму Гарантийного удержания проценты не начисляются.

**«Государственный орган»** – любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, обладающий в соответствии с Применимым правом властной компетенцией на территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

**«Договор»** – настоящий договор, заключенный между Сторонами, включая все изменения, дополнения, приложения и уведомления к нему, подписанные уполномоченными представителями Сторон. Реквизиты Договора указаны в преамбуле Договора.

**«Календарный день»** – один день в соответствии с григорианским календарем. Календарный день включает выходные, нерабочие и праздничные дни, установленные в Российской Федерации.

**«Обстоятельства непреодолимой силы»** - чрезвычайные обстоятельства или события, находящиеся вне разумного контроля Стороны, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами, включая пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, революции, восстания, массовые беспорядки, введение эмбарго, установление карантина и иные обстоятельства, подтвержденные соответствующими актами уполномоченных органов и организаций,

лишающие Сторону возможности, в полном объеме или существенным образом, исполнять свои обязательства по Договору. К Обстоятельствам непреодолимой силы не относится неисполнение или нарушение обязательств, допущенное привлеченными Стороной третьими лицами (в том числе субподрядчиками, поставщиками, консультантами, поставщиками коммунальных услуг), на исполнение которыми своих функций или обязательств полагалась при принятии своих собственных обязательств Сторона, заявляющая о воздействии на нее Обстоятельств непреодолимой силы.

**«Обязательные технические правила»** - федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Строительные нормы и правила (СНиП), своды правил (СП), территориальные строительные нормы (ТСН), методическая документация в строительстве (МДС), Руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП), технические регламенты (ТУ), государственные стандарты (ГОСТы), иные нормативные правовые акты и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, санитарной безопасности и техники безопасности, включая правила по профилактике несчастных случаев, технические требования, действующие на территории Российской Федерации, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда.

**«Применимое право»** – материальное и процессуальное право Российской Федерации, включая вступившие в силу международные договоры Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, законодательство субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты Государственных органов, в том числе Обязательные технические правила. При исполнении Договора Стороны руководствуются Применимым правом.

**«Рабочий день»** – рабочий день в соответствии с Применимым правом.

**«Разрешения»** - означает все необходимые в соответствии с Применимым правом лицензии, допуски, разрешения, сертификаты, свидетельства, аттестации, членство в саморегулируемых организациях (СРО), права и полномочия и т.п., которые должна иметь или получить Сторона для исполнения своих обязательств по Договору.

## 2. Толкование

2.1. В Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

- слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число и, наоборот, в зависимости от контекста;
- в случае если требуется получение одобрения, согласия или согласования любой из Сторон, то такие одобрения, согласия и согласования считаются полученными только в случае, если они даны в письменной форме;
- если в тексте Договора при определении сроков прямо не указано, что имеется в виду Рабочий день, имеется в виду Календарный день.

2.2. В случае несоответствия между текстом Договора и его приложениями:

- если приложения не противоречат условиям Договора, то считается, что содержание приложений дополняет и конкретизирует условия Договора;
- если содержание приложений противоречит условиям Договора, приоритет имеют условия Договора.

### **3. Заверения и обязательства о соответствии**

3.1. Контрагент, подписывая Договор, заверяет ПАО «Квадра» в достоверности следующих обстоятельств на момент заключения Договора, а также обязуется (если применимо) соответствовать указанным ниже требованиям в течение всего срока действия Договора:

3.1.1. Контрагент является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей всем законным требованиям Применимого права.

3.1.2. Контрагентом соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, локальными актами Контрагента, Применимым правом, в качестве обязательных условий заключения и исполнения Договора.

3.1.3. Контрагент не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, на его имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена.

3.1.4. Все хозяйственные операции Контрагента по исполнению обязательств в рамках Договора корректно и в полном объеме отражаются в первичной документации Контрагента, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Контрагента.

3.1.5. Контрагентом уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с Применимым правом, а также им своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная обязательная отчетность.

3.1.6. Контрагент обладает высоким уровнем профессионализма, позволяющим ему понять условия подписываемого им Договора, а также все возможные последствия подписания Договора.

3.1.7. Контрагент заключает Договор свободно и без какого-либо принуждения со стороны ПАО «Квадра» или третьих лиц.

3.1.8. Контрагент обладает всем необходимым для исполнения своих обязательств по Договору с надлежащим качеством и в полном объеме, в том числе, необходимыми правами и полномочиями, достаточным количеством квалифицированного персонала, денежных средств, материалов, оборудования и т.д.

3.1.9. Контрагент фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

3.1.10. В отношении Контрагента не возбуждена какая-либо из процедур, применяемых в деле о банкротстве согласно Федеральному закону от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», он не находится на какой-либо стадии банкротства.

3.1.11. Контрагент, подписав Договор, подтверждает, что до заключения Договора Контрагент обследовал и изучил место и условия исполнения обязательств по Договору, иные существующие исходные данные и информацию и нашел указанную информацию и документацию достаточной и приемлемой для надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

3.1.12. Контрагентом соблюдены все правила и процедуры, предусмотренные законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь, Положение о национальной системе прослеживаемости товаров, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.07.2021 № 1108, применительно к операциям с товарами, подлежащими прослеживаемости, указаны актуальные и верные реквизиты прослеживаемости в выставляемых счетах-фактурах и универсальных передаточных документах (включая корректировочные).

Контрагент подтверждает согласие на выставление и получение следующих электронных документов: счетов-фактур (корректировочных счетов-фактур), универсальных передаточных документов (включая корректировочные), документов об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, в том числе включающих в себя счет-фактуру (корректировочный счет-фактуру), составленных в электронной форме по форматам, утвержденным действующими

приказами ФНС России; приложений к электронным документам об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, в том числе включающих в себя счет-фактуру (корректировочный счет-фактуру).

Контрагент подтверждает, что будет использовать необходимые технические средства, позволяющие направлять, принимать и обрабатывать электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью, с учетом выполнения всех требований, установленных законодательством Российской Федерацией, а также требований по безопасности информации.

3.2. Стороны рассматривают нормы раздела 3 настоящих Общих условий:

3.2.1. Как включенное в текст Договора заверение Контрагента об обстоятельствах, имеющих для ПАО «Квадра» существенное значение на момент заключения Договора, в рамках статьи 431.2 ГК РФ. В случае если окажется, что на момент заключения Договора вышеуказанные заверения Контрагента или какая-либо их часть являлись (являлась) недостоверными (недостоверной), ПАО «Квадра» вправе потребовать от Контрагента уплаты штрафа в размере 10 % (Десяти процентов) от Цены Договора за каждый случай недостоверности и/или отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

3.2.2. В части обстоятельств, зависящих от Контрагента, – как обязательство Контрагента соответствовать указанным требованиям в течение всего срока действия Договора в рамках статьи 307 ГК РФ. В случае если Контрагент перестанет соответствовать таким требованиям полностью или в части по причинам, зависящим от Контрагента, ПАО «Квадра» вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков.

3.2.3. В части обстоятельств, не зависящих от Контрагента, – как обстоятельства, влекущие обязанность Контрагента возместить имущественные потери ПАО «Квадра» в рамках статьи 406.1 ГК РФ. В случае если Контрагент по причинам, не зависящим от Контрагента, перестанет соответствовать указанным требованиям полностью или в части, ПАО «Квадра» вправе требовать от Контрагента возмещения имущественных потерь в размере 10 % (Десяти процентов) от Цены Договора за каждый случай несоответствия Контрагента любому из требований, указанных в пункте 3.1 настоящих Общих условий.

#### **4. Общие положения об ответственности**

4.1. В случае неисполнения Сторонами своих обязательств по Договору они несут ответственность в соответствии с нормами Применимого права, а также положениями Договора.

4.2. Контрагент осведомлен о возможных неблагоприятных для ПАО «Квадра» последствиях, в том числе влекущих возникновение у ПАО «Квадра» убытков либо их угрозы, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Контрагентом принятых на себя обязательств. Контрагент оценил возможность наступления таких последствий и принимает на себя риски, связанные с применением к нему установленных мер ответственности, размеры которой являются соразмерными последствиям нарушения им соответствующих обязательств.

4.3. При заключении Договора Стороны понимают, что они свободны в установлении своих прав и обязанностей, и в определении любых, не противоречащих Применимому праву, условий Договора. Подписанием Договора Стороны подтверждают добровольное согласие с размерами, основаниями и порядком применения мер ответственности за нарушение предусмотренных Договором обязательств.

4.4. Стороны договорились, что ответственность ПАО «Квадра» перед Контрагентом во всех случаях, предусмотренных Договором и Применимым правом, ограничивается размером реального ущерба и не может в совокупности превышать 10% (Десяти процентов) от Цены Договора.

4.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от обязанности надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

4.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Контрагента от необходимости возмещения убытков (в том числе упущенной выгоды) ПАО «Квадра». Неустойка по Договору является штрафной.

4.7. Контрагент обязан возместить ПАО «Квадра» убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом своих обязательств, в полном размере сверх неустоек, установленных Применимым правом или Договором.

4.8. ПАО «Квадра» имеет право удержать любую сумму, которая подлежит уплате Контрагентом в пользу ПАО «Квадра» в соответствии с Договором, из любых сумм, подлежащих выплате Контрагенту.

4.9. Просрочкой (нарушением срока исполнения обязательства) является период времени с момента окончания установленного Договором срока исполнения соответствующего обязательства Стороной до момента надлежащего исполнения обязательства.

4.10. В случае применения к ПАО «Квадра» санкций уполномоченными Государственными органами в связи с исполнением Контрагентом своих обязательств по Договору, Контрагент компенсирует ПАО «Квадра» сумму взысканных с ПАО «Квадра» штрафов.

4.11. В случае, если ПАО «Квадра» откажется от Договора в одностороннем порядке по причинам, связанным с нарушением Контрагентом своих обязательств (кроме случаев отказа от Договора в связи с нарушением заверений, размер которого предусмотрен в пункте 3.2.1 настоящих Общих условий), а равно в связи с лишением Контрагента необходимых для исполнения своих обязательств Разрешений (включая аннулирование, изменение, приостановление и/или окончание срока действия Разрешения) ПАО «Квадра» вправе взыскать с Контрагента неустойку в виде штрафа в размере 15% (Пятнадцати процентов) от Цены Договора.

4.12. Сумма неустойки считается начисленной, требование о ее уплате считается предъявленным ПАО «Квадра» Контрагенту в день получения Контрагентом названного уведомления ПАО «Квадра». ПАО «Квадра» вправе зачесть сумму неустойки в счет средств, подлежащих уплате Контрагенту, в соответствии с пунктом 4.8 настоящих Общих условий.

4.13. Требование о возмещении расходов (иных убытков) считается предъявленным Контрагенту в день получения Контрагентом названного требования ПАО «Квадра». В этот же день расходы (иные убытки) признаются возмещенными Контрагентом в том размере, который указан в требовании ПАО «Квадра» за счет средств, подлежащих выплате Контрагенту. При отсутствии задолженности ПАО «Квадра» перед Контрагентом, Контрагент обязан произвести уплату суммы расходов (иных убытков) в полном размере в течение 2 (Двух) Рабочих дней с момента получения указанного требования.

4.14. За нарушение срока возмещения расходов (иных убытков), предусмотренного пунктом 4.13 настоящих Общих условий, Контрагент обязуется уплатить ПАО «Квадра» неустойку в размере 0,2% (Ноль целых две десятых процента) от суммы подлежащих возмещению расходов (иных убытков) за каждый Календарный день просрочки.

4.15. В случае, если несоблюдение (ненадлежащее соблюдение) Контрагентом положений законодательства о национальной системе прослеживаемости товаров повлекло за собой несоблюдение со стороны ПАО «Квадра» установленного законодательством порядка предоставления сведений о прослеживаемых товарах, и/или привлечение ПАО «Квадра» к ответственности за нарушение положений законодательства о национальной системе прослеживаемости товаров, Контрагент обязуется возместить ПАО «Квадра» в полном размере все расходы и убытки, понесенные ПАО «Квадра» в связи с этим, включая взысканные с ПАО «Квадра» штрафы и/или суммы уплаченные ПАО «Квадра» на основании постановлений о назначении наказания в виде административного штрафа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

## **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием Обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

5.2. Сторона, исполнение обязательств которой по Договору стало невозможным в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

5.3. Факт возникновения Обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актом уполномоченного Государственного органа.

5.4. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали Обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.5. Если Обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны обсудят меры, которые следует принять для продолжения действия условий Договора.

5.6. Если Стороны не смогут договориться в течение одного месяца, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров с применением досудебного порядка урегулирования спора. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется в течение 10 (Десяти) Календарных дней, следующих за датой их поступления.

6.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением досудебного порядка урегулирования спора, они подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения ПАО «Квадра», а если в реквизитах Договора указан филиал ПАО «Квадра» - по месту нахождения филиала ПАО «Квадра», указанного в реквизитах Договора.

6.3. До вступления в законную силу решения суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если иное не установлено Договором или соглашением Сторон.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Информация, содержащаяся в Договоре, данные, переданные прямо или косвенно одной из Сторон и относящиеся к Договору, независимо от того, были ли они переданы до начала действия Договора или во время, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

7.2. Контрагент обязуется в договорах, заключаемых с организациями-соисполнителями (субподрядчиками, поставщиками и пр.), обеспечить повторение раздела 7 Общих условий о соблюдении режима конфиденциальности.

7.3. Контрагент не имеет права публиковать, давать разрешение на публикацию, или раскрывать любую информацию об условиях Договора и исполнении Договора в любых коммерческих или технических изданиях, а также иными способами, без предварительного согласования с ПАО «Квадра».

7.4. Стороны вправе раскрывать третьим лицам информацию об условиях Договора и исполнении Договора в пределах, необходимых для того, чтобы обеспечить надлежащее исполнение обязательств по Договору.

7.5. Любое раскрытие информации третьим лицам в соответствии с условиями Договора должно сопровождаться подписанием с третьим лицом соглашения о конфиденциальности, соответствующего взятым на себя Контрагентом обязательствам в соответствии с настоящим разделом Общих условий.

7.6. Контрагент не вправе использовать документы, данные и прочую информацию, полученную от ПАО «Квадра», ни для каких целей, кроме как для

исполнения обязательств по Договору.

7.7. Обязательства, указанные в настоящем разделе Общих условий, не относятся к информации, которая:

7.7.1. Стала или становится общественным достоянием не по вине Сторон.

7.7.2. Была в распоряжении данной Стороны в момент разглашения и не была до этого получена, прямо или косвенно, от другой Стороны по Договору.

7.7.3. Иным законным образом стала доступной данной Стороне от третьих лиц, не имеющих обязательств по сохранению конфиденциальности.

7.8. Положения настоящего раздела остаются в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения по любой причине действия Договора.

## **8. Уведомления**

8.1. Все уведомления, сообщения и документы (далее – «Уведомления»), направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны оформляться в письменном виде и направляться с использованием следующих способов:

8.1.1. Путем их вручения (в том числе курьером) под расписку.

8.1.2. Посредством направления почтового отправления с уведомлением отправителя о вручении отправления адресату.

8.1.3. Посредством использования услуг специальной курьерской почты либо экспресс-почты.

8.1.4. Телеграммой.

8.1.5. Электронной почтой по адресу соответствующей Стороны, указанному в Договоре.

8.1.6. Путем направления посредством системы юридически значимого электронного документооборота.

8.2. Моментом получения Уведомлений, направляемых Сторонами друг другу, будет считаться:

8.2.1. При вручении (в том числе курьером) под расписку – дата проставления отметки получающей Стороной о получении Уведомления либо дата составления отправляющей Стороной акта об отказе в проставлении такой отметки.

8.2.2. При использовании почтовой связи (посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении) или с использованием услуг курьерской почты/экспресс-почты - дата вручения получающей Стороне почтового отправления, проставленная на уведомлении о вручении почтового отправления, при этом в случае отказа получающей Стороны от получения почтового отправления, или в случае отсутствия адресата по указанному в Договоре адресу, или в случае отсутствия и/или неверного указания адреса в Договоре, а также при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по доставке и вручению получающей Стороне почтового отправления, датой получения Уведомления считается дата его направления направляющей Стороной.

8.2.3. При использовании телеграфной связи (посредством направления телеграммы), электронной почты – дата отправления телеграммы или дата направления сообщения по электронной почте, при условии направления подтверждения в соответствии с пунктом 8.3 настоящих Общих условий.

8.2.4. Дата получения Уведомления, зафиксированная системой юридически значимого электронного документооборота, при условии направления подтверждения в соответствии с пунктом 8.3 настоящих Общих условий.

8.3. Любое Уведомление, направленное способами, предусмотренными пунктами 8.1.4 - 8.1.6 настоящих Общих условий, подлежит подтверждению в течение 2 (Двух) Рабочих дней после отправки путем направления оригинала, которое высылается любым из способов, предусмотренных пунктами 8.1.1- 8.1.3 настоящих Общих условий. При этом, в случае расхождения формулировок документа, переданного в соответствии с пунктами 8.1.4 - 8.1.6 настоящих Общих условий и предоставленного подлинного экземпляра соответствующего документа, приоритетом пользуется содержание подлинного документа.

8.4. Уведомления от одной Стороны другой Стороне должны передаваться по адресам, указанным в разделе Договора «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН».

8.5. Все копии документов, подлежащих передаче Сторонами, за исключением удостоверенных нотариально, должны быть заверены в следующем порядке: верность копии документа свидетельствуется подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью Стороны (при наличии). К заверенным уполномоченным должностным лицом копиям документов прилагается доверенность или иной соответствующий документ (устав, положение), если он не был предоставлен ранее, подтверждающий полномочия лица на заверение документов, находящихся в данной организации. Копия документа, составленного более чем на одном листе, должна быть прошита и пронумерована

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Каждая Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону об изменении своих реквизитов (включая почтовый адрес, адрес электронной почты, банковские реквизиты) в течение 10 (Десяти) Календарных дней с даты соответствующего изменения. Уведомление об изменении банковских реквизитов может быть сделано, также, путем предоставления счета на оплату, содержащего новые платежные реквизиты, с приложением информационного письма. Об изменении реквизитов Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

10.2. В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты, платежа были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму убытков, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.

10.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности Договора в целом.

10.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, установленных Договором и (или) Применимым правом.

10.5. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, включая

обязательства, действующие в течение гарантийного срока (гарантийного периода), если таковые предусмотрены Договором.

10.6. Датой заключения Договора является дата его подписания Сторонами, а в случае заключения Договора в электронной форме на электронной площадке – самая поздняя из дат подписания Договора Сторонами электронной подписью. Дата заключения Договора указывается на первом листе Договора в строке «Дата заключения договора».

10.7. Контрагент вправе передать все или часть прав и обязанностей по Договору третьим лицам только с предварительного письменного согласия ПАО «Квадра».

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН:

**Исполнитель:**

**ПАО «Квадра»**

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

м.п.

**Заявитель:**

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

м.п.

**График выполнения мероприятий Заявителем**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата начала	Дата окончания	Комментарии

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**ПАО «Квадра»**

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

М.П.

**Заявитель:**

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

М.П.

(форма)

**АКТ**  
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_, расположенный

\_\_\_\_\_  
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
тип канала \_\_\_\_\_;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,  
обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_  
класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_  
эlevator № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_, тип (марка) \_\_\_\_\_;  
диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_, мощность электродвигателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
 место установки \_\_\_\_\_;  
 тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
 количество стояков \_\_\_\_\_;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_,  
 длина \_\_\_\_\_;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_,  
 длина \_\_\_\_\_;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель

Исполнитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Конец формы)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**ПАО «Квадра»**

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

М.П.

**Заявитель:**

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ / [<ФИО>]

М.П.

(форма)

АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

\_\_\_\_\_  
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

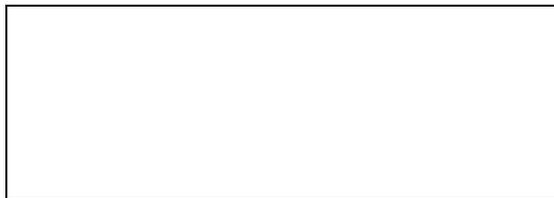
\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель

Исполнитель

(Конец формы)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

ПАО «Квадра»

[<Сокращенное наименование>]

[<Должность уполномоченного лица >]

[<Должность уполномоченного лица >]

\_\_\_\_\_ /[<ФИО>]

\_\_\_\_\_ /[<ФИО>]

м.п.

м.п.

