



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «КУРСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

305000, Курская область, г.Курск, ул.Нижняя Набережная, д.9. Телефон:(4712) 39-46-59. Факс: (4712) 22-76-09.
E-mail: delo@kursk.quadra.ru ОКПО 23011615, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/463243001

26.02.2021 № ПА-719/776

На _____ от _____

Председателю ТСЖ - 148

Н.В. Самойлову

305000, г. Курск, ул. Семеновская, д. 79, кв. 45

Уведомление об одностороннем
отказе от исполнения договора
№ 2351016 от 09.01.2013

Уважаемый Николай Владимирович!

Между ПАО «Квадра» и ТСЖ – 148 заключен договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде от 09.01.2013 № 2351016. Согласно п. 1.1 договора на снабжение тепловой энергией в горячей воде от 09.01.2013 № 2351016 ресурсоснабжающая организация обязуется подавать исполнителю через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде, а исполнитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в определённом данным договором порядке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

В соответствии с п. 25 Правил обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 срок оплаты потребленной тепловой энергии ТСЖ – 148 - до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Согласно п. 6.1, п. 6.2 договора на снабжение тепловой энергией в горячей воде от 09.01.2013 № 2351016 договор вступает в силу с 01.01.2013 и действует до 31.12.2013. Договор считается пролонгированным на год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора или заключении нового договора. С учетом того, что ни от одной из сторон вышеуказанных заявлений не поступало договор является действующим в настоящее время.

Согласно ч.2 ст.157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта. Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения определяется ресурсоснабжающей организацией путем деления суммы обязательств лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, по договору ресурсоснабжения за двенадцать месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, на двенадцать. В случае, если договор ресурсоснабжения исполнялся менее двенадцати месяцев, среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения определяется путем деления суммы обязательств лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, за период действия договора ресурсоснабжения на количество месяцев их действия.

Расчет двукратной среднемесячной величины обязательств по Договору за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления.

Период	Сумма реализаций
Февраль - 2020	574 825,69
Март-2020	481 540,49
Апрель-2020	497 886,19
Май-2020	165 444,16
Июнь-2020	85 249,44
Июль-2020	34 412,03
Август-2020	41 414,17
Сентябрь-2020	89 816,32
Октябрь-2020	162 901,48
Ноябрь-2020	588 306,86
Декабрь-2020	739 770,88
Январь 2021	828 625,81
Итого: 4 290 193,52	
Двукратная среднемесячная величина обязательств составляет: $4\,290\,193,52/12=357\,516,13*2=715\,032,26$ руб.	

С учетом вышеизложенного, задолженность превышает двукратную величину среднемесячных обязательств рассчитанных за последние 12 месяцев предшествующих дате направления рассматриваемого уведомления.

Филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация», руководствуясь ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения № 2351016, ввиду наличия просроченной задолженности за поставленную тепловую энергию, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору с 01.04.2021.

При этом ТСЖ-148 в соответствии с ч. 11 ст. 161 ЖК РФ и п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил № 354), обязано не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающей организацией предоставить в адрес ПАО «Квадра» сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги.

Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подп. "а" п. 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, недостоверных сведений убытки ресурсоснабжающей организации, понесенные в связи с уплатой ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного п. 155(1) Правил № 354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона "О персональных данных".

Одновременно информируем Вас об ответственности, предусмотренной ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», за выставление собственникам помещений или нанимателям жилых помещений платежных документов для внесения платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период после прекращения действия указанного договора.

С уважением,

**Заместитель управляющего директора
филиала по реализации тепловой энергии**



П.А. Плетнев

